

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ПАРАЋИН



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА
ВОДОТОКА У НАСЕЉУ ДАВИДОВАЦ
У ОПШТИНИ ПАРАЋИН**

Одлука бр. 350-59/2016-01-II од 22.09.2016.год

Председник Скупштине,



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Драгана Стојиловић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Агатуновић Драган

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра
Првог 29, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 /
720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА ВОДОТОКА У НАСЕЉУ ДАВИДОВАЦ У ОПШТИНИ ПАРАЋИН
Наручилац:	ЈП Дирекција за изградњу Општине Параћин
ОБРАЋИВАЧ:	<p>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ</p> <p>34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29</p> <p>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДРАГАНА СТОЈИЛОВИЋ, дипл.инж.арх.</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none">РАДНИ ТИМ: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Гордана Ковачевић, дипл.инж.арх. Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. Сања Срећковић, дипл.инж.арх. Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Бојан Радојичић, инж.геод. Наташа Цветковић, инж.грађ. Саша Цветковић, инж.грађ. Гордана Филиповић, инж.информатике Мира Продановић, арх.техничар <p>Сарадници: Бобан Панић, дипл.инж.грађ. Александар Гавриловић, дипл.инж.грађ. Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Слободан Божић, дипл.инж.маш.</p> <ul style="list-style-type: none">ДИРЕКТОР : Агатуновић Драган <hr/>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте са фотокопијом лиценце

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. Опште одредбе	8
2. Основа за израду Плана	9
2.1. Подлоге за израду Плана.....	9
2.2. Опис границе Плана	9
3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда.....	10
3.1. Извод из „Усклађеног ППО Параћин са одредбама закона...“	10
4. Анализа постојећег стања	11
4.1. Постојећа намена површина и врста изградње	11

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. Грађевинско подручје.....	12
1.1.1. Површине јавних намена.....	12
1.1.2. Површине осталих намена.....	13
1.2. Ван грађевинско подручје	14
1.2.1. Водно земљиште	14
1.3. Концепција уређења и типологија грађевинских зона	14

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. Правила уређења површина јавних намена	14
2.1.1. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре.....	14
2.1.1.1. Саобраћајна инфраструктура	14
2.1.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	15
2.1.1.3. Електроенергетска инфраструктура	16
2.1.1.4. Топлификација и гасификација.....	17
2.1.1.5. Телекомуникациона инфраструктура	18
2.1.2. Јавне зелене површине	18
2.2. Правила уређења површина и објекта осталих намена.....	18
2.2.1. Становање	18
2.2.2. Небрањено становање.....	19
2.3. Зоне за које је предвиђена изград урбан.пројекта.....	19
2.4. Земљиште ван грађевинског подручја.....	19
2.4.1. Водно земљиште	19
2.4.2. Пољопривреда.....	20
2.4.3. Зеленило	20
2.5.Услови и мере заштите животне средине.....	21
2.5.1. Заштита природних ресурса и природних добара	21
2.5.1.1.Заштита ваздуха	21
2.5.1.2.Заштита земљишта	22
2.5.1.3.Заштита вода	22

2.5.1.4.Заштита од буке.....	23
2.5.1.5.Управљање отпадом	24
2.5.2.Заштите од пожара	24
2.5.3.Заштите од елементарних непогода.....	25
2.5.3.1.Заштита од земљотреса	25
2.5.3.2.Заштита од поплава и атмосферских непогода	26
2.5.4.Заштите од техничко-технолошких несрећа.....	27
2.5.4.1.Заштита од акциденталних загађења	27
2.5.4.2.Заштита од нејонизујућег зрачења	27
2.5.5.Услови заштите од ратних дејстава.....	29
2.6. Мере заштите заштићених природних целина	30
2.6.1.Заштићена природна добра	30
2.6.2.Заштићена културна добра.....	31
2.7. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	31
2.8.Мере енергетске ефикасности изградње.....	33
2.8.1.Основе за унапређење енергетске ефикасности у ПГР-у.....	33
2.8.2.Аспекти и принципи енергетске ефикасности и мере за унапређење	34
2.8.3.Мере за повећање енергетске ефикасности планираног подручја	36
2.9.Минимални степен комуналне опремљености.....	37

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру подручја плана	37
3.2. Парцелација грађевинског земљишта	38
3.2.1.План парцелације	38
3.2.2.Општа правила парцелације и препарцелације	39
3.2.3.Општа правила регулације.....	40
3.3. Правила грађења на површинама јавне намене	41
3.3.1. Општа правила	41
3.3.2. Правила грађења за објекте инфраструктуре	42
3.3.2.1. Правила изградње саобраћајница	42
3.3.2.2. Правила грађења за објекте водопривредне инфраструктуре.....	42
3.3.2.3. Правила грађења за електроенергетске објекте.....	44
3.3.2.4. Правила грађења за гасификациону мрежу	47
3.3.2.5. Правила грађења за телекомуникациону мрежу.....	50
3.4. Правила грађења на површинама осталих намена.....	50
3.4.1. Општа правила грађења	50
3.4.2. Правила грађења за становање	51
3.5. Услови за изградњу објеката са истим правилима грађења.....	53
3.5.1. Паркирање и гаражирање возила	53
3.5.2. Архитектонско обликовање.....	53
3.5.3. Број објеката на грађевинској парцели	55
3.6. Правила изградње објеката у заштићеним просторима.....	55

4. УПОРЕДНИ БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА.....56

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

V ПРИЛОЗИ.....69

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

1. Катастарско – топографски план са границом планаP 1:2 500
2. Постојећа намена површина..... P 1:2 500
3. План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењемP 1:1 000
4. План регулације површина јавне намене са аналитичко геод. ел.....P 1:2 500
5. Планирана намена површина са поделом на урбан. зонеP 1:2 500
6. Урбанистичка регулација са грађевинским линијамаP 1:2 500
7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуреP 1:2 500

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за потребе уређења водотока у насељу Давидовац у општини Параћин, (бр. 353-752/2014-01-II од 25.09.2014. год.)
2. Оверен топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Захтеви који су послати надлежним предузећима
5. Услови надлежних предузећа, установа и институција
6. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана
7. Подаци и информације са Раног јавног увида
8. Објава, примедбе и Став обрађивача на примедбе са Јавног увида
9. Записници и извештаји о обављеним стручним контролама
10. Одлука о доношењу Плана



I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте



На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА ВОДОТОКА У НАСЕЉУ ДАВИДОВАЦ У ОПШТИНИ ПАРАЋИН

одређујем:

**Драгану Стојиловић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1454 14**

Директор

Агатуновић Драган

На основу члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 32. и 44. Статута општине Параћин („Сл.лист општине Параћин“, бр.13/08), Скупштина општине Параћин, на седници одржаној дана 22.09.2016.године донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ УРЕЂЕЊА ВОДОТОКА У НАСЕЉУ ДАВИДОВАЦ У ОПШТИНИ ПАРАЋИН

План детаљне регулације за потребе уређења водотока у насељу Давидовац у општини Параћин, (у даљем тексту: План детаљне регулације - ПДР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
 - полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Правни основ за израду плана:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/2015);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за потребе уређења водотока у насељу Давидовац у општини Параћин, (бр. 353-752/2014-01-II од 25.09.2014. год.)

Плански основ за израду плана:

1. План „Усклађивање просторног Плана општине Параћин са одредбама закона (Сл.гл.бр.72/09 и 81/09)“ (СЛО Параћин бр.8/2011 од 01.07.2011.год.)

2. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. Подлоге за израду плана

За израду плана коришћене су следеће подлоге:

- Скенирани катастарски план предметне локације К.о. Давидовац и К.о. Главица
размере 1:2500
- Топографски план предметне локације у размери 1:1000

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14).

2.2 Опис границе Плана

Граница обухвата Плана почиње у К.о. Давидовац на тремеђи к.п. бр. 789, 790 и 791, па иде у смеру казаљке на сату пратећи границу к.п. бр. 791, пресеца планирани пут а онда продужава регулацијом пута у дужини од око 45 метара па продужава регулацијом водног земљишта ка југу у фужини од око 60 метара а онда се ломи и продужава границом к.п. бр. 791, 1993/1(река Грза), 749, па стиже до планираног пута чију регулацију прати у дужини од око 20 метара. Наставља пратећи границу к.п. бр. 743, 742, 741/1, 741/2, 740, 739, 737, 736, 1993/1, и долази до планиране регулације пута коју прати у дужини до око 55 метара, а затим се ломи, пресеца планирани пут и планирану регулацију реке, и још један планирани пут, а онда продужава границом к.п. бр. 888, 1995(јаз), 891/1, наставља право на југ, пресеца к.п. бр. 893, 894/1, 894/2, 895, 898/3, 898/2, па продужава границом к.п. бр. 899/2, 906/2, 907/1, 908, 904, 903, 902, 901, 905, 857, 856/1, 858, 859, 846, пресеца планирани пут а онда прти његову регулацију у дужини од око 45 метара, стиже до парцеле јаза и његову границу прати у дужини од око 30 метара, ломи се пресеца јаз и иде право на северозапад пресецајући к.п. бр. 839/2, 839/1, 841, 832, 831, 829, стиже до планиране саобраћајнице, па прати његову регулацију у дужини од око 50 метара, обухвата раскрсницу сече планирани пут и наставља кајугоистоку планираном регулацијом пута у дужини од око 25 метара, стиже до регулације водног земљишта и прати је ка југозападу у дужини од око 55 метара, па обухвата водно зеленило и планирану раскрсницу а онда поново планирану регулацију рекедо к.п. бр. 1273. Наставља границом к.п. бр. 1273, пресеца планирани пут па наставља границом к.п. бр. 1262, 1288, 1201, 1288, 1263, 1267, 1266, 1280, 1264, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270/1, 1271, а онда границу к.п. бр. 1551 у дужини од око 5 метара, а потом повезује редом граничне тачке Г1(7538028.54, 4858007.38), Г2(7538035.65, 4858026.74) и Г3(7538044.45, 4858041.76), а потом од граничне таче Г3 иде на север, пресеца к.п. бр. 1540 и 1531/2, а онда се ломи и прати границу к.п. бр. 1531/2, пресеца планирани пут, ломи се ка североистоку, сече регулацију водног земљишта, па је прати у дужини од око 60 метара, ломи се и наставља границом к.п. бр. 1357/2, 1352, 1351, 1349/2, 1348/2, 1347/2, 1346/3, 1345/2, 1343/2, 1342/3, 1338/2, 1337/1, 1335/1, 1831/1, 1322/1, 1322/2, 1314/1, 1313/1, пресеца 2008/3 и границом к.п. бр. 1993/1 стиже до регулације реке коју прати у дужини од око 45 метара, а онда иде границом к.п. бр. 1311/1, пресеца планирани пут па прати његову регулацију у дужини од око 190 метара, па иде границом к.п. бр. 196, 198, 199, пресеца 786, па иде границом к.п. бр. 786, па границом к.п. бр. 791 стиже до тремеђе к.п. бр. 789, 790 и 791 одакле је опис и почео.

Све наведене парцеле налазе се у К.о. Давидовац.
Површина обухвата Плана је **28.05 ha**.

У случају неслагања горе наведеног описа границе обухвата Плана са графичким прилогом важи графички прилог бр.1 - *Катастарски план са границом плана*.

1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за План детаљне регулације за потребе уређења водотока у насељу Давидовац у општини Параћин, је План „Усклађивање просторног Плана општине Параћин са одредбама закона (Сл.гл.бр.72/09 и 81/09)“.

4.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА „УСКЛАЂИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА (Сл.гл.бр.72/09 и 81/09)“, (СЛО Параћин бр.8/2011 од 01.07.2011.год.)

- *Пољопривредно земљиште*: просторним планом се штити пољопривредно земљиште и под строго контролисаним условима може се врло ограничена мењати његова основна намена.
- *Шумско земљиште*: у просторном плану се штити и унапређује шумско земљиште и шуме. На шумском земљишту није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова неконтролисана експлоатација, не дозвољава се изградња која би угрозила основну намену простора осим минимално дозвољене изградње у функцији побољшања стања шума или њене боље приступачности и квалитетнијег коришћења.
- *Водно земљиште*: просторним планом се површина водног земљишта значајније не мења али се прописују све мере заштите вода и од вода, како приобаља тако и околних простора. Планира се регулација реке Црнице и Грзе у зони села Давидовац.
- *Путно земљиште*: постојећа мрежа саобраћајница се задржава у својим коридорима уз радове на ревитализацији и рехабилитацији коловоза. Први приоритет је изградња тротоара у насељеним местима посебно у зони школа и других јавних намена.
- *Остало грађевинско земљиште*: планирана намена на осталом грађевинском земљишту је становање.

.... Просторни план општине Параћин формира основни систем од 33 сеоска насеља, са диференцијацијом центара на позицији шире градске агломерације и пољопривредног реона. Такође, формира и планирану мрежу насеља са ослонцем на центре заједнице села, који у просторном и функционалном смислу подржавају сеоске центре, примарна сеоска насеља и остала насеља, према следећој структури мреже:

а) Подручје утицаја градског насеља - насеља Шавац, Чепуре, Стрижа, Доње Видово, Давидовац, Мириловац, Лебина.

- Давидовац - има аеродром, а позициониран је у оквиру примарне градске агломерације и унутрашњег развојног потеза ка Зајечару, па има елемената за одржање и проширење функционалног капацитета.

.... Поплавама су угрожени Давидовац и Главица због изливања Грзе и Црнице, села на незаштићеном делу леве обале В.Мораве, где није изграђен насип...

У циљу заштите од поплава, спречавања даље ерозије и амбијенталног уређења простора предвиђени су следећи радови:

· регулација Црнице и Грзе у зони села Давидовца у дужини од 1,9 km.

На територији КО Давидовац планирано је постројење за прераду отпадних вода ППОВ 2 до кога ће се одводити све употребљене санитарне воде ради пречишћавања из следећих

насеља: Давидовац, Бошњане, Поповац, Стубица, Мириловац, Лешје, Клачевица, Извор, Горња Мутница и Буљане.

2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Село Давидовац се налази на петом километру државног пута од Параћина према Зајечару. Смештено је у цепу који формира државни пут I-б реда број 36 (бивши државни пут I реда број 5) и железничке пруге II ранга Параћин-Стари Поповац.

Насеље је формирано на североисточним обронцима брда Чукара који се благо спуштају према Великоморавској котлини. Кроз насеље протиче река Грза која се улива на северозападној граници насеља у реку Црницу.

Од објеката јавне намене у насељу је изграђена школа, месна канцеларија у оквиру које је смештена и амбуланта и дом културе.

Осим државног пута и пруге кроз Давидовац пролази општински пут ОП-52 (Давидовац (М5)-Бошњане (ОП-23)) и општински пут ОП-17 (Државни пут I реда број 5-Давидовац (М3)). Остале саобраћајнице су насељске саобраћајнице и атарски путеви.

Железничку саобраћајну доступност подржава постојеће железничко стајалиште у Дреновцу, као и непосредна близина петље аутопута Е-75 у Појатама. Гравитационо подручје ове локације чине и насеља суседних (јужних) општина.

Некада је пруга Параћин –Давидовац –Поповац, чија траса тангира План у западном делу, служила је искључиво за тететни саобраћај тј. за превоз цемента из Цементаре Поповац.

У оквиру границе Плана река Грза се улива у реку Црницу. Оба тока су не регулисана.

4.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Као јавно грађевинско земљиште издвојене су парцеле површина јавне намене за путно земљиште.

Ван грађевинско подручје представљавају површине водног земљишта, пољопривредног и неизграђеног земљишта.

У оквиру обухвата Плана не постоје изграђени објекти.

Пољопривредно земљиште су углавном њиве 2. класе. Има нешто мало ливада 3. класе и шума од 3. до 6. класе

Анализом постојећег стања обухвата се цело подручје, површине се сагледавају са становишта просторног размештаја по намени (графички прилог бр.2 „Постојећа намена површина“):

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште се налази на формираним катастарским парцелама реке Црнице и реке Грзе.

Река Грза, водоток II реда, која има карактеристике бујичног тока, је лева притока реке Црнице у коју се улива непосредно низводно од села Давидовац. Има генерални правац течења од истока према западу. Од ушћа у Црницу до изворишта -Малог и Великог Врела, овај водоток има дужину од око 20km. У подножју планине Баба код села Лешје, прима реку Сувару као десну притоку а знатне леве притоке су: Мириловачки поток, Бресница, Лекин Порок, Петрушински поток, поток Вијенац и Честобродица. Реке Грзе нема изграђен одбрамбени насип у горњем току, а непосредно пре уливања у Црницу изграђен је насип кроз село Давидовац на њеној левој обали у дужини од стотинак метара.

Може се рећи да ток реке Грзе има четири карактеристичне деонице:

- деоница кроз насеље Давидовац у дужини од око 1,4km (од ушћа у Црницу до улаза у Давидовац)
- деоница од Давидовца до насеља Извор која се протеже кроз обрадиво пољопривредно земљиште у дужини од око 11 km ,
- деоница од насеља Извор до ушћа Честобродице у дужини од око 2,5km где река пролази кроз клисуру, и
- деоница кроз викенд насеље „Грза“ од ушћа Честобродице до њеног изворишта-врела у дужини од око 5.5km

I деоница: Кроз насеље Давидовац у дужини од око 800m, Оперативним планом, детаљно је третирано стање корита у зони моста од потеса "Мишин Вир" до ушћа реке Грзе у реку Црницу, односно потеса званог "Кључ". Критична тачка је неповољан положај моста у односу на водоток што доводи до плављења приобаља у селу.

Река Грза у свом току, кроз насеље Давидовац, непосредно пред ушће у Црницу, има равничарске карактеристике тока, меандрира, корито се одликује великом количином наноса шљунка и песка, широко у дну, променљивих висина обала, еродираних конкавних страна. Корито реке је прилично запуштено, обрасло дрвенастим вишегодишњим растињем и шибљем, неодржавано и неспремно за евентуалне пролећне и јесење поводње.

Поред ових карактеристика корита које се у великој мери одражавају на лоше стање овог водотока, људског фактора немара, велики утицај на плављење насеља и ораница има и неповољан положај моста преко реке Грзе, на локалном путу у самом насељу.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Од укупне површине плана која износи 28,05ha, грађевинско подручје у обухвату Плана заузима површину од **5,05** ha односно 18,0% од укупне површине обухвата Плана. Остала површина од **23,0** ha. представља водно земљиште, пољопривреду и зеленило тј. земљиште ван грађевинског подручја.

У оквиру грађевинског подручја, **планиране површине за јавне намене** су на **1,95 ha** и чине 7,0% учешћа у укупној површини обухвата плана а обухватају земљиште планирано за саобраћајнице и јавне зелене површине.

Остале намене у обухвату плана подразумевају површину од **3,1 ha**, односно 11,0% учешћа од укупне површине обухвата плана и обухватају земљиште планирано за становање.

1.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

На територији плана, површине јавних намена би обухватале простор саобраћајних површина и инфраструктуру као и уређено зеленило.

Укупна површина за јавне намене износи 1,95ha, односно **7,0%** укупне површине плана.

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама и луковима (регулациона линија). Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате, а лук је дефинисан са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичком прилогу бр. 4. " План регулације површина јавне намене са аналитичко – геодетским елементима".

Саобраћајне површине:

ПЈН бр. 1: део к.п. бр. 1331/2, 1340, 1541/1, 1542/1, 1542/2, 2024, 1544, 1543/1, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1540/2, 1275, 1352, 1272, 1275, 1272, 1273, 1262

ПЈН бр. 2: део к.п. бр. 1183/1

ПЈН бр. 3: део к.п. бр. 808/1, 1331/1, 808/2, 824, 823, 812, 821, 820, 818, 817, 797, 798, 799, 800, 793, 792, 791, 776/2, 774/3, 794, 1993/1, 874/1

ПЈН бр. 4: део к.п. бр. 1178, 1180, 825, 826, 827, 829, 831, 832, 941/1, 871/2, 871/1, 872/1, 844/2, 845

ПЈН бр. 5: део к.п. бр. 846, 852/1

ПЈН бр. 6: део к.п. бр. 1993/1, 872/5, 872/5, 871/2, 873/1, 875, 880, 883, 880, 887, 888

ПЈН бр. 7: део к.п. бр. 1993/1, 873/1, 874/1744, 743, 742, 741/1, 742/2, 740, 730, 737, 884, 713, 714/3, 714/1, 2006

Водно земљиште:

ПЈН бр. 8: део к.п. бр. 1534/2, 1536/2, 1537, 1337, 1325, 1501, 1514, 1505/1, 1509, 1505, 1508, 1509/5, 1504/3, 1504/2, 1504/3, 1503, 1507, 1508/4, 1512, 2008/2, 1319/2, 1318, 1319/1, 1317/3, 1317/1, 1317/2, 1313/1, 1313/2, 1993/3, 1311/1, 824, 808/1, 808/2, 822, 821, 880, 819, 797, 796, 795/1, 795/2, 794, 2006, 1991/3, 874/1, 744, 743, 742, 741/1, 741/2, 740, 730, 737, 713, 887, 888, 886/2, 884, 883, 880, 875, 873/1, 872/2, 831, 829, 826, 625, 1179/2, 1179/1, 1308, 1805/1, 1360/1, 1360/2, 1299/2, 1299/1, 1298, 1297, 1289, 1287, 1288, 1285, 1282, 1281, 1280, 1279, 1277, 1276, 1270, 1274/2, 1274/1, 1272, 1352, 1275, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1542/1, 1542/2, 1539, 2722, 1357/3, 1357/2, 1415/11, 1417, 1419, 1491/2, 1492, 1529/2, 1529/1, 1530, 1531/2, 1532/2, 1534/2

Целе к.п. бр. 1490/2, 1492, 2013, 1014, 2016, 2017, 2016, 2020, 2021, 1024, 2019

ПЈН бр. 9: део к.п. бр. 1995

ПЈН бр. 10: део к.п. бр. 1995

Водно зеленило:

ПЈН бр. 11: део к.п. бр. 1993/1

Уређено зеленило:

ПЈН бр. 12: део к.п. бр. 1311/1

Све наведене парцеле налазе се у К.о. Давидовац.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела, важи графички прилог бр.4. " План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима".

1.1.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Целокупно подручје плана је део насеља Давидовац уз реку Грзу при чему остале намене у обухвату плана обухватају земљиште планирано за становање и небрањено становање.

Укупна површина осталих намена износи 3,1 ха, односно 11,0% грађевинског подручја.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% површине. У оквиру зоне могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

1.2. ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Ван грађевинско подручје обухвата површине намењене пољопривреди, зеленилу (ретензионе касете) и водном земљишту.

1.2.1. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Кроз планско подручје пролази део водотока реке Грзе, кроз насеље Давидовац. Планирана је регулација реке Грзе према Идејном решењу регулације реке Грзе кроз насељено место Давидовац урађеном од стране ГП „TOTAL ENGINEERING“ д.о.о. Река Грза је обухваћена Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда на територији општине Параћин за 2015. годину.

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА

Анализом постојећег стања и обиласком терена дошло се до закључка да у оквиру целокупног простора можемо издвојити једну зону:

ЗОНА I - Зона становања

У оквиру ове зоне налазе се објекти становања и небрањеног становања. Површина ове зоне износи 4,9 ha.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

Објекти и површине јавне намене у граници Плана детаљне регулације представљају специфичне целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и које се, као такве, могу јављати у било којој зони утврђеној Планом. У начелу обухватају јавне површине и системе (саобраћајне, инфраструктурне), и јавно зеленило.

Овим Планом се утврђују посебни услови за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене, који појединачно за сваку намену или функцију подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

2.1.1. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Регулациони радови на заштити насеља од великих вода подељени су у више фаза. Фаза 1 обухвата радове на регулацији корита реке Грзе од ушћа у реку Црницу до привремених успорних насипа. У овој фази резервише се и простор за формирање ретензионих касета којим би се смањило притисак у време поводња на низводним и узводним деловима корита реке Црнице и Грзе. Фаза 2 обухвата наставак радова на регулацији реке Грзе кроз насеље Давидовац, на узводном делу корита, од успорних насипа.

Успорни насипи су део привременог решења за одбрану самог насеља од будућих евентуалних великих вода реке Црнице и по окончању свих предвиђених радова на

регулацији реке Грзе, односно по оканчању радова из фазе 2, ови насипи губе функцију одбране од поплава.

Мрежа саобраћајница, планирана и постојећа, у границама плана, односно њихове трасе, потпуно су уклопљене у планиране водно-регулационе радове и постојећу мрежу насељских саобраћајница тако да се, уколико се сви ови радови изводе паралелно, што је и препорука, неће доћи до прекида саобраћајних токова у насељу и локално становништво ће све своје транспортне и друге потребе задовољавати како за време одвијања радова тако и по престанку истих. Могућа су само краткотрајна привремена затварања појединих праваца због потреба извођења самих радова.

Окосницу мреже чини општински пут који представља везу насеља са државним путем I-б реда број 36.

По ободу водног земљишта реке Грзе, паралелно насипима (фаза 1 и фаза 2) планира се изградња насељских саобраћајница за везу оних делова насеља који излазе на обале реке Грзе.

И ове саобраћајнице, као и одбрамбени насипи могу се изводити у две фазе, паралелне фазама изградње објеката заштите од поплава.

Уз ножицу успорних насипа, према насељау, граде се такође паралелне, насељске саобраћајнице којима се прихватају кретања са оних парцела из подручја које ка њима гравитирају и са оних путева који су пресечени изградњом насипа.

Прелазак пута преко насипа изводи се уз услове и сагласност ЈП "Србијаводе".

Уз обалу, односно регулисано корито реке Грзе и Црнице, на деловима где се планирају ретенциони базени, и уз одбрамбени насип од km 0+240 до km 0+480 речног корита планирају се ревизионе стазе за одржавање косина регулисане обале. Стазе служе и корисницима пољопривредних парцела за приступ тим парцелама односно да повежу водним радовима прекинуте правце. То су некатегорисани путеви.

2.1.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Водоснабдевање

Постојеће стање

На предметној локацији постоји изграђена водоводна мрежа пречника 100 mm и 90 mm. На постојећој локацији низводно од моста је магистрални цевовод од АЦ материјала пречника 450mm, а узводно 6 m од њега је положен цевовод ПЕ 500 који још није у функцији. Дубина уличних цевовода је око 1m док је дубина магистралног око 1,5m од темена цеви, а надслој изнад темена цеви у реци је 0,6m. Магистрални цевовод је старости преко 50 година и притисак у њему је око 6,0 бара.

Планирано стање

За планиране потрошаче са постојећих дистрибутивних цевовода изградити цевове пречника Ø 90. Цевна мрежа треба да буде од савремених материјала отпорног на спољашње и унутрашње утицаје и који не мења битно своје механичке и хидрауличке карактеристике за пројектован период употребе. До момента реконструкције мреже, а према условима добијеним од „Водовод“а Параћин обавезно је успоставити зону санитарне заштите око магистралног цевовода у ширини од по 2,5m од спољне ивице цевовода са обе стране, а у циљу могућности прилаза механизације у случају квара цевовода. Прикључак за потрошаче извести са уличних цевовода, а према условима надлежног комуналног предузећа.

Фекална канализација

Постојеће стање

На постојећој локацији не постоји изграђена канализациона мрежа и у овом тренутку није започета ни израда пројектне документације.

Планирано стање

До изградње колектора фекалне канализације као прелазно решење предвиђена је израда водонепропусних септичких јама (ПЕ, водо-непропусни бетон или сл.) која би се периодично празнила. Септичке јаме морају бити изграђена ван зоне санитарне заштите магистралног цевовода и морају бити приступачне за прилаз цистерни за пражњење.

Атмосферска канализација

На подручју обухваћеном Планом не постоји мрежа атмосферске канализације и вода се упија слободно у земљиште.

2.1.1.3. Електроенергетска инфраструктура

Планско подручје се напаја ел. енергијом из две ТС 10/0,4 kV:

- „Давидовац 2“ - тип "ПТС", снаге 160kVA, ред. број 122522
- „Давидовац 1“ - тип "КУЛА", снаге 250kVA, ред. број 122521

Прикључак ТС на средњенапонску електродистрибутивну мрежу је изведен преко 10kV далековода на армирано-бетонским стубовима и са Ал/ч проводницима. Далековод је изведен као надземни до ТС 10/0,4 kV „Давидовац 1“ и ТС 10/0,4 kV „Давидовац 2“, које су лоциране у насељу Давидовац у близини реке Грзе.

Преко планског подручја прелази далековод 10kV од ТС 10/0,4 kV „Давидовац 1“ до ТС 10/0,4 kV „Бошњане 1“. Напајање ТС 10/0,4 kV „Давидовац 2“ је изведено огранком поменутог далековода у дужини 250m на армирано-бетонским стубовима 12/315 и 12/1000 и са Ал/ч проводником 3x50/10 mm². Далековод долази из правца ТС 10/0,4 kV „Главица 1“ преко реке Црнице. Далековод је напојен из ТС 35/10kV Параћин 2 који је и главни правац напајања. Такође далековод има резервно (прстенасто) напајање из ТС 110/10kV Параћин 3.

Нема обновљивих извора ел. енергије енергије.

Постојећа нисконапонска мрежа 1kV у насељу Давидовац са десне обале реке Грзе до аеродрома је напојена из ТС 10/0,4 kV „Давидовац 2“, а са леве обале реке Грзе је напојена из ТС 10/0,4 kV „Давидовац 1“. Мрежа је грађена као надземна, изведена на армирано-бетонским стубовима 9/250 и 9/1000, са СКС кабловским снопом X00/O-A 3x70+50/8+2x16mm² и служи за напајање потрошача из категорије "широка потрошња" у околини планског подручја.

Постојећа јавна расвета се напаја преко извода јавне расвете из ТС 10/0,4kV Давидовац 1 и ТС 10/0,4kV Давидовац 2. Изведена је на постојећим стубовима НН мреже, надземно СКС кабловским снопом X00-A 2x16mm² у саставу напојних водова НН мреже.

Распоред и напајање објеката је приказан на ситуационом плану- графички део.

Правила уређења

Планско подручје је намењено за уређење водотокова у насељу Давидовац. Поред водотока реке Грзе већи део подручја чини пољопривредно земљиште и неизграђено земљиште.

У делу подручја уз ушће реке Грзе није дозвољена изградња због резервисане површине (ретензије) која служи за прихват воде у случају поплаве. Изградња објеката је ограничена и због близине надземних водова 10kV који туда пролазе. У наредном периоду, не очекује

се значајнији раст потрошње ел.енергије, па није неопходна изградња нових електроенергетских објеката средњег и високог напона. Постоји могућност повећања снаге у постојећој ТС 10/0.4kV „Давидовац 2“, снаге 160 kVA, тип "ПТС", заменом енергетског трансформатора већим, снаге до 250 kVA. Не постоји могућност повећања снаге у постојећој ТС 10/0.4kV „Давидовац 1“, снаге 250 kVA, тип "КУЛА". По потреби могуће је извршити тоталну реконструкцију постојеће ТС тако што би се изградила нова, типа МБТС, на месту постојеће уз повећање снаге до 630kVA.

Нисконапонска мрежа, је у делу насеља Давидовац уз планско подручје изграђена на армирано-бетонским стубовима и са СКС кабловским снопом X00/O-A 3x70+50/8+2x16mm². У делу предвиђеном за становање и привремено становање потребно је изградити нову недостајућу НН мрежу и мрежу јавне расвете. Мрежу градити као надземну на армирано-бетонским стубовима и са самоносећим кабловским снопом X00/O-A 3x50+50/8+2x16mm². Прикључак извести на постојећим стубовима НН мреже. На тај начин обезбедиће се недостајућа ел.енергија, смањити губици ел.енергије и повећати безбедност и квалитет напајања.

Прикључци потрошача ел.енергије на Е.Д. мрежу вршиће се сагласно одредбама техничких препорука Е.Д. Србије бр.ТП13 и ТП13а.

Све саобраћајнице у насељеном делу комплекса морају имати јавну расвету која се реализује уградњом светилки на стубове надземне мреже и са напајањем из најближих ТС 10/0,4kV које напајају НН мрежу тога подручја. Предвиђено је осветљење дела будућих саобраћајница у планском подручју, светилкама постављеним на постојеће стубове НН мреже. Користити постојећу инсталацију јавне расвете у виду петог проводника ако постоји, у супротном извршити изградњу додатних водова СКС X00-A 2x16mm² по постојећим армирано-бетонским стубовима. У једном делу предвиђеном за становање и привремено становање извршити изградњу инсталације јавне расвете заједно са НН мрежом на новоподигнутим армирано-бетонским стубовима 9/250 и 9/1000 и користећи СКС X00/O-A 3x50+50/8+2x16mm². Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светилке високог притиска и метал-халогене светилке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

Графичким планом су утврђени правци напајања и коридори за електроенергетску инфраструктуру са постојећим и планираним објектима

2.1.1.4. Гасификација

На посматраном подручју Плана постоји изграђени дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара, пречника $\varnothing 125\text{mm}$ и $\varnothing 40\text{mm}$. (Видети графички прилог бр.7 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потенцијалних корисника на планском подручју, извршиће се проширење дистрибутивне гасоводне мреже прикључењем на већ изграђени дистрибутивни гасовод.

Планирани као и постојећи гасовод напајаће се из постојеће (МРС) мерно регулационе станице “Поповац“, чија је локација ван граница Плана.

При избору положаја гасоводне трасе мора се осигурати:

- Безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода као и заштита имовине и људи;
- Да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте а према планираним намена коришћења земљишта;

- Испуњење услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката а у складу са важећим прописима;
- Усклађивање са геотехничким захтевима;
- У насељеним местима гасовод по правилу водити регулационим појасом, зеленим површинама, тротоарима, саобраћајницама.

2.1.1.5. Телекомуникациона инфраструктура

Постојеће стање

Телекомуникациона инфраструктура делимично постоји (дигитална телефонска централа MSAN Давидовац као и подземна оптичка и примарна телефонска мрежа). Међутим на планираним деловима за становање обухваћених планом, телекомуникациона мрежа не постоји и потребно је извршити проширење.

Планирано стање

Сагледавајући телекомуникационе потребе у обухвату плана као и могуће проширење неопходно је извршити следеће:

1. Од MSAN -а Давидовац, на делу трасе постојећих телефонских каблова (оптичког и примарног подземног) , неопходно је извршити полагање подземног телефонског кабла типа TK59DSL потребног капацитета до реке Грза. Од реке Грза левом и десном страном неопходно је извршити полагање подземног телефонског кабла типа DSL потребног капацитета до планираних IRO (изводно разводних ормана) као и ПЕ цеви пречника $\varnothing 40\text{mm}$, са којих ће се разводним подземним телефонским кабловима типа DSL потребног капацитета омогућити телефонски прикључак за сваки објекат у зависности од намене, као што је приказано на графичком прилогу.
2. Прелаз кабла преко реке Грзе извршити провлачењем истог кроз постојећу ПВЦ цев пречника $\varnothing 110\text{mm}$

2.1.2. Јавне зелене површине

Уређено зеленило, дато графички као посебна намена, представља површине (0,06ha) уз водно или путно земљиште, неусловно за изградњу

Водно зеленило представља малу површину водног земљишта која није водоток или ревизион стаза.

У оквиру ових намена забрањена је било каква изградња.

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

На планском подручју, становање представља планиране остале намене.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% зоне. У оквиру зоне могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

2.2.1. СТАНОВАЊЕ

Доминантна намена је породично становање уз могућност формирања стамбеног и економског дворишта.

Претежни тип изградње је слободностојећи објекти на парцели.

Паркирање и гаражирање возила на сопственој парцели у складу са утврђеним стандардом паркирања за рурално становање.

Уз стамбени објекат, на истој парцели, се могу градити и помоћни објекти – гаража, остава, летња кухиња и слично.

Максимална дозвољена спратност становања је П+1+Пк.

Све неизграђене површине у оквиру осталог грађевинског земљишта, власници су обавезни да уређују, а све слободне површине озелене (минимално 30% зеленила на парцели).

Зелене површине појединачних парцела у оквиру **руралног становања** имају важну улогу са санитарно - хигијенског становишта, а пружају и интимније повезивање човека са природом. Врт око куће обезбеђује мир, хигијенске услове становања без буке и прашине и ствара могућност активног одмора. У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и сл.

Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа и шибалја према диму и штетним гасовима).

2.2.2. НЕБРАЊЕНО СТАНОВАЊЕ

Ова врста становања се ни у чему не разликује од претходног становања.

Ово становање тзв. небрањено становање везујемо за фазе спровођења одбране од полава тј. тек са завршетком друге фазе одбране односно са изградњом насипа низводно од моста локалног пута преко реке Грзе до железничког моста, моћи ће ово подручје да се приведе намени.

2.3. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Планом не прописује се обавезна израда Урбанистичког пројекта ни за једну намену, комплекс или објекат.

2.4. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.4.1. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Од објеката водопривредне инфраструктуре извршена је регулација реке Грзе која је приказана на графичком прилогу.

Водно земљиште на графичким прилозима није приказано да је ван грађевинског подручја због прегледности цртежа, али је у текстуалном делу и билансу површина дато као земљиште ван грађевинског подручја.

У току израде Идејног решења Регулације реке Грзе кроз насељено место Давидовац рађена је и Експертизе поплавног догађаја из 2014. године са концепцијом техничких решења хитних радова на заштити Параћина од великих вода реке Црнице, коју је израдио Институт „Јарослав Черни“, Београд.

На основу података из геодетских подлога, Мишљења РХМЗ, поменуте Експертизе и свих података са терена, направљено је два варијантна решења, од којих је једно усвојено и разрађено Идејним решењем.

варијанта 1: регулациони радови подељени у 4 фазе, и то: фаза 1 - 165м - земљано корито, ширине у дну 10м, нагиб косина 1:1.5, до висине 3.5м, фаза 2 - 295м - земљано корито ширине у дну 10м, нагиб косина 1:1.5, до висине 3.5м, фаза 3 - 345м са каменом регулацијом или бетонском облогом у зони где река пролази кроз насеље, двогубог

попречног профила, форланда 1.75м, који обезбеђује и естетску функцију и фаза 4 - 430м - земљано корито.

варијанта 2: регулациони радови у 4 фазе, земљано корито целом дужином трасе.

Решење заштите насеља Давидовац од великих вода Грзе, подељено је у **две фазе**, и то фазу непосредно узводно од моста трасом реке низводно до ушћа у реку Црницу и узводно од моста на локалном путу до железничког моста.

Како је насеље Давидовац, угрожено са више страна од поплава, у доба пролећних бујица нарочито, и то не само од стране реке Грзе, већ и од Црнице, ово техничко идејно решење садржи поред радова предложених двома основним фазама и искоришћење постојећег простора без додатних улагања, тј. простор између магистралног пута и Грзе, оивичен локалним путем, може да користи за слабљење поплавног таласа реке Црнице, у виду ретензионог простора, кога напуштени локални пут ка старом мосту на Црници, низводно од ушћа Грзе дели на два дела. Ретензиони простор није разматран овим Идејним решењем, већ је поменут и дискутован као реалан потенцијал, са чиме се на вишим нивоима документације треба детаљније позабавити.

Фаза 1 обухвата земљане радове на формирању правилног корита ширине у дну 10m, реке Грзе на деоници почев од стационаже непосредно узводно од моста на локалном путу кроз насеље, и низводно све до ушћа реке Грзе у реку Црницу, у дужини од око 680m, изградњу левообалног заштитног насипа тј. надвишење постојећег пута на коту од 154.50 до коте 155.00, у дужини од 240m, затим камене радове у зони моста и изградњу левообалног и деснообалног успорног насипа на узводној деоници у дужини од 430m колико је деснообални насип и 260m, колико износи дужина левообалног успорног насипа у узводном делу трасе, као и чишћење целе дужине корита од растиња.

Друга фаза радова обухвата регулационе радове за формирање корита узводне деонице са предлогом скраћења трасе, пресецањем кривина у горњем делу тока узводно од насеља, због изузетно закривљеног тока. Регулациони радови друге фазе обухватају земљане радове на формирању корита ширине у дну 10m, са нагибом косина 1:1.5, до 3m дубине протицајног профила. На овој деоници је такође планирана заштита дна и косина од ерозије постављањем стабилизационих појасева од камена или бетона 1x1m, на минималном растојању од 50m, што ће се резимирати у вишем нивоу документације, као и облагање конкавних обала изградом каменог набачаја од камена 30-50cm и ножице од камена 1x1m. Напуштене делове корита насипати материјалом из ископа.

2.4.2. ПОЉОПРИВРЕДА

Правила уређења и грађења за пољопривредно земљиште важе из Усклађеног просторног Плана општине Параћин са одредбама закона (Сл.гл.бр.72/09 и 81/09).

2.4.3. ЗЕЛЕНИЛО

На овим површинама, предвиђеним као ретензионе касете, забрањена је било каква изградња.

Како је насеље Давидовац, угрожено са више страна од поплава, у доба пролећних бујица нарочито, и то не само од стране реке Грзе, већ и од Црнице, ово техничко идејно решење садржи поред радова предложених двома основним фазама и искоришћење постојећег простора без додатних улагања, тј. простор између магистралног пута и Грзе, оивичен локалним путем, може да користи за слабљење поплавног таласа реке Црнице, у виду ретензионог простора, кога напуштени локални пут ка старом мосту на Црници, низводно од ушћа Грзе дели на два дела.

Ретензиони простори нису третирани Идејним решењем већ је само коментарисана могућност и услови за њихову реализацију и искоришћење тог потенцијалног простора, али се њихова детаљна анализа и прорачуни планирају за више нивое документације.

2.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за потребе уређења водотока у насељу Давидовац у општини Параћин, (бр 353-752/2014-01-II од 25.09.2014. год.) обавезна ја израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а у складу са Мишљењем надлежног органа бр. 501-70/2014-04 од 18.09.2014.год.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и фактора животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

2.5.1. Заштита природних ресурса и природних добара

Заштита и унапређивање животне средине подразумевају услове за заштиту њених основних елемената:

2.5.1.1. Заштита ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друског саобраћаја
- одређеним мерама стимулисати грађане са индивидуалним ложиштима на прелаза на алтернативне изворе загревања
- унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности
- обавезно је постављање филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране (свих врста)
- спречити градњу објеката који могу угрозити околину, односно који користе токсичне, или у процесу производње производе опасне материје, буку, непријатне мирисе и сл.
- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима
- приликом грађевинских радова на изградњи објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- израда регистра извора загађивања ваздуха и успостављање мониторинга
- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом

- стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11.), Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Сл. Гласник РС" бр. 54/92, 30/99 и 19/06.), Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Сл. гласник РС" бр. 30/97 и 35/97) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздуху ("Сл. гласник РС" бр. 71/10), дефинисане су основне одредбе за систематско и континуално праћење загађујућих материја, методе мерења и дозвољене концентрације.

2.5.1.2. Заштита земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта
- обавезно је прописивање изградње водонепропусних септичких јама до изградње канализационе инфраструктуре у деловима насеља у којима није изграђена иста
- изградњом канализације на планираном подручју, смањити се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране планираних намена
- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта
- обезбедити услове за спречавање стварања "дивљих" депонија
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада

2.5.1.3 Заштита вода

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односити се на адекватну заштиту вода што ће се остварити применом следећих мера заштите:

- обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће, доградња водоводне мреже и где год је то могуће њено повезивање у прстен због повољног хидрауличног рада система
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
- није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока,
- забрањено је упуштање загађених и потенцијално загађених атмосферских и свих отпадних вода, без претходног третмана до нивоа за захтевану класу водотокова, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода и забраном депоновања било каквог отпада у приобаљу
- забранити упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама

- неопходно је планирати и спровести низ мера санационо-уређајног карактера са нагласком на хортикултурним интервенцијама и уклањању или обликовању естетски незадовољавајућих елемената простора
- неопходна је едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења, увођењем контроле квалитета воде за пиће из локалних бунара од стране стручних служби
- неопходно је применити принцип “загађивач плаћа” у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода;
- Неопходно је пре било каквих бушења, тј. истражних радова урадити сву потребну техничку документацију, уз сагласност надлежних институција

2.5.1.4. Заштита од буке

Потребно је ради заштите од буке бирати делатности само које су комплементарне са становањем уз примену важећих законских прописа и норми у овој области.

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама
- обавезном израдом Студија о процени утицаја на животну средину за све објекте и делатности, потенцијалне изворе буке и вибрација.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Табела бр. 1 . Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A) у границама обухвата Плана

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dB(A)	
		Дан	Ноћ
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Код изградње нових стамбених објеката препоручује се уградња двоструких преградних зидова, ради боље изолације од негативног утицаја саобраћајне буке (нарочито у непосредној близини планираних саобраћајница). У случајевима изградње трафостаница које се планирају у непосредној близини стамбених и јавних објеката применити додатну звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала.

На површинама намењеним становању са делатностима, као и привредним објектима које се граниче са постојећим стамбеним зонама (у контактном подручју ширине 200 m) није дозвољено одвијање делатности које производе буку изван граничних вредности дефинисаних законском регулативом.

2.5.1.5. Управљање отпадом

Сва села у Општини Параћин имају типске судове за одлагање кућног отпада, које камиони Јавног комуналног предузећа празне једном недељно и даље складиште у контролисаним условима на предвиђеној депонији.

Општина Параћин тренутно (до изградње регионалне депоније) депонује чврсти комунални отпад на сметлишту "Буљанка", лоцираном на десној обали В.Мораве, на око 400 m од речног тока и на око 350 m од реке Црнице а у непосредној близини комплекса језера "Буљанка". Депонија "Буљанка" је тренутно у фази санације и рекултивације.

Планирано је отварање нове **регионалне депоније** највероватније на подручју општине Јагодина (са трансфер станицама по општинама) која би обухватала општине Јагодина, Ћуприја, Параћин, Ражањ и Деспотовац односно рециклажног центра који би осим поменутих обухватио и град Крагујевац и општине Топола, Кнић и Рековац.

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада
- прикупити прецизне податке о количинама отпада који настаје на територији Плана
- потенцирати и стимулисати разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања
- у зони планираних намена дефинисати позиције и капацитете контејнера за одлагање чврстог отпада
- учествовати, на нивоу општине, у прикључивању Регионалном центру за управљање отпадом
- едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом (кампање, оглашавања, промотивни материјали брошуре).

2.5.2. Заштита од пожара

У планским решењима, односно прописаним правилима уређења и грађења у обухвату Плана, уграђене су превентивне мере заштите од пожара, и то у смислу:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;

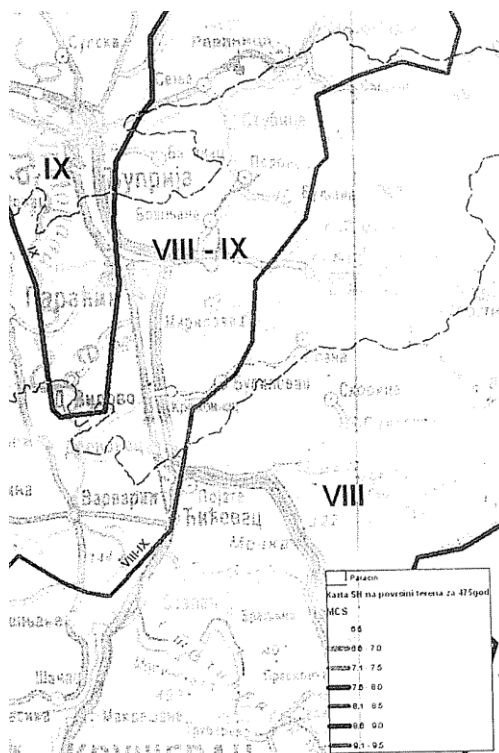
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009);
- 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- 3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);
- 4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);
- 5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);
- 6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);
- 7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);
- 8) осталим законским прописима.

2.5.3. Заштита од елементарних непогода

2.5.3.1. Заштита од земљотреса



Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29/83,21/88 и 52/90).

На карти су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

Слика 4. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. на површини терена општине Параћин

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који

постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планска решења, при чему су дефинисане све безбедне површине на слободном простору - паркови, игралишта, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва. Овим се обезбеђује одговарајући степен заштите људи и минимална оштећења грађевинских објеката, односно континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*).

2.5.3.2. Заштита од поплава и атмосферских непогода

Заштита од поплава

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде,
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале потока и језера у границама Плана
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде,
- ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водотока, у складу са чланом 62. Закона о водама (*"Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12*).

Заштита од атмосферских непогода

Са циљем да се смањи утицај провале облака на настајање штета потребно је одржавати, односно прочишћавати постојеће потоке и поред истих не подизати објекте – зграде и ограде, које ће ометати проток воде до ушћа у веће водотоке.

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многome ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или изградом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте предвиђене за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде. Зато је потребно да се добро простудира конфигурација терена (испупчења, удубљења, надморска висина и сл.).

Метеоролошке мере као и услови треба да одиграју значајну улогу при одређивању локације за нове објекте. Зона ветра, јачина, временски периоди појављивања ветра у току годишњег доба и сл. су веома важни подаци, јер ветар посредним путем може да изазове велике штете (стварање наноса или лавина ако има снега).

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наиласка ветра и благовремено упозоравање становништва о надлазећим опасностима како би се оно заштитило на време.

2.5.4. Заштита од техничко-технолошких несрећа

2.5.4.1. Заштита од акциденталних загађења

Акциденте могу изазвати непрописно одлагање комуналног отпада, изливање непречишћених употребљених отпадних вода на отворене површине, као и код производних погона. Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

У циљу побољшања заштите од акцидената потребна је израда мапе хазарда за територију плана детаљне регулације.

2.5.4.2. Заштита нејонизујућег зрачења

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ } \mu\text{T}$.

Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења прописане су Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС” бр. 36/09):

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;

- спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Посебно су дате препоруке за дефинисање мера заштите од утицаја енергетске инфраструктуре, који су табеларно приказани.

Табела бр. 2: Препоруке за дефинисање мера заштите од утицаја инфраструктуре¹

Електромрежа и објекти		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење техничких прописа. За градњу објеката испод и у близини далековода потребна је сагласност "Електромрежа Србије" или надлежног електродистрибутивног предузећа.
Далековод 35 kV	Минимум 10m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	
ТС 110/x kV	Минимум 2-3 ha.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња у близини Разводног постројења (ТС) условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр. 65/88). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење техничких прописа. За градњу објеката у близини постројења потребна је сагласност "Електромрежа Србије" или надлежног електродистрибутивног предузећа.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

¹ Препоруке су дате за све енергетске системе различитих енергетских напона, тако да имају општи (универзалини) карактер и у том смислу коресподентни су планираним објектима и инфраструктурним мрежама.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- се поставља на крову највишег објекта у окружењу,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30m,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избежавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

2.5.5. Услови заштите од ратних дејстава

Евакуација становништва, материјалних добара и организација производње у условима непосредне ратне опасности, задатак је надлежних служби Министарства одбране и цивилне заштите. Решењем система саобраћаја, пре свега, и планираним профилима саобраћајница, омогућена је израда ових планова и формирање алтернативних праваца.

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- обезбедити поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама;
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („СЛ гласник РС" бр. 111/09, 92/11 и 93/2012) важе следећа правила:

- као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површина тла, прилагођени за склањање.

- инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.
- приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може издржати урушавање објекта.

2.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

2.6.1. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

На основу добијених услова од Завода за заштиту природе Србије (бр.020-2331/2 од 15.12.2015.год.), и увида у Централни регистар заштићених природних добара и Документације Завода, закључено је да се на подручју Плана налази евидентирано природно добро - објекат геоморфолошког наслеђа Србије: „Епигенија Грзе, код Параћина“ (Флувијални рељеф).

Самим тим утврђени су следећи услови заштите:

- Предвиђеним хидрогехничким и другим грађевинским радовима не смеју се изазвати мњењерско-геолошки или други деградациони процеси дуж читаве регулационе реке Грзе и Црнице;
- Приликом извођења радова на регулацији водотока мора се поштовати предвиђена траса, како земљани радови и употреба машина не би оставили последице на простор ван граница непосредног ископа; забрањена је свака промена морфологије терена ван трасе предвиђене пројектом;
- Нови регулациони објекти морају бити изграђени или обложени природним материјалима (каменом и сл.);
- Забрањено је угрожавање биодиверзитета, геодиверзитета и предеоног диверзитета опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом. Њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
- Вршити редовно сакупљање акумулираних наноса из ретензионих касета, као и материјала акумулираног уз успорне насипе преграде; материјал мора бити прикупљан на прописан начин и депонован на место које одреде надлежне (комуналне) општинске службе;
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- Стабла која се налазе у близини места где се обављају радови, треба обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- Обавезна је санација или рекултивација свих деградиранних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима
- Уколико се у оквиру граница Плана наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, у складу са Законом о заштити природе, налазач је дужан да о налазу обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине, у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Констатовано је и да:

- У оквиру предметног подручја нема заштићених природних добара, а ни међународно значајних подручја (IPa, IBA, PBA, Ramsar), укључујући и природна добра планирана за заштиту (евидентирани или она за која су отпочете активности као што су теренска истраживања и др.)
- Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже републике Србије.

2.6.2. ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА

У току израде Нацрта плана добијени су услови Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу бр.211-02 од 29.02.2016.год.

На простору у оквиру обухвата Плана **не налазе се:**

- Непокретна културна добра
- Валоризовани објекти и простори (објекти градитељског наслеђа-сакрална архитектура)
- Објекти градитељског наслеђа-профана архитектура

Могуће је извођење планираних радова уз обавезно поштовање члана 109. Закона о културним добрима (Сл.гл.бр.71/94) који гласи: „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

2.7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр 19/2012) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу:

- Болнице
- Домови здравља
- Школе
- Домови за старе
- Рехабилитациони центри
- Спортски и рекреативни објекти
- Банке
- Поште
- Пословни објекти
- Саобраћајни терминали
- Објекти за потребе државних органа
- Верски објекти

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180cm изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних

препрека износи најмање 90см. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250см у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45см са максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза, а најмање 180 см и дужине најмање 150 см, односно у ширини пешачког острва.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 см.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.
- На паркиралиштима са мање од 20 паркинг места који се налазе уз апотеку, пошту, вртић, амбуланту, продавницу прехранбених производа, амбуланту, најмање једно место за паркирање.
- На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле, уз регионалне и магистралне путеве 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 1 : 20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 см.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 см, ширине 5-10 см.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 см
- Најмања ширина базишта 30 см, а највећа дозвољена висина степеника је 15 см.
- Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама
- Приступ степеништу, заштитне оgrade са руковатима и површинска обрада степеника треба да спроводи услови који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 см, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Стамбене зграде и објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Улаз у зграду прилагођава се коришћењу лица са посебним потребама у простору, тако да:

- 1) испред улазних врата буде раван пешачки плато димензија најмање 150x150 cm;
- 2) је светла ширина улазних врата најмање 90 cm, а код објеката у којима је учестало кретање инвалидних лица, најмање 183 cm; најмања дубина ветробранског простора, ако се овакав простор предвиђа за случај да се спољна и унутрашња врата отварају у истом смеру износи 210 cm, а за случај да се и једна и друга врата отварају према простору ветробрана износи најмање 300 cm;
- 3) улаз у зграду буде наткривен увлачењем у објекат или помоћу надстрешнице, и довољно уочљив за особе оштећеног вида.
- 4) за повезивање две равне комуникацијске површине са висинском разликом од 76 cm. поред степеница могу се пројектовати рампе.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију (скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1.5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системи или друга техничка средства за појачање звука.

2.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

2.8.1. Основе за унапређење енергетске ефикасности у Плану детаљне регулације

Законом о планирању и изградњи основни појмови за дефинисање унапређења енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката односе се на *"унапређење енергетске ефикасности"* - смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, и *"енергетска својства објекта"*, дефинишу се као стварно потрошена или процењена количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта (укључујући грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење).

Унапређење енергетске ефикасности регулише енергетска својства објекта. Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем **Сертификата о енергетским својствима** објекта који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објеката. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део Техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање Употребне дозволе. Испуњеност услова посебним Решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства. Обавеза из наведеног става се не односи на објекте високоградње, које посебним прописом одређује надлежно министарство.

Стратегијом просторног развоја Републике Србије (саставни део ППРС), у делу "Просторни и еколошки аспекти енергетске ефикасности", односно "Просторни и еколошки аспекти коришћења обновљивих извора енергије", дефинише се повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга, као један од пет основних приоритета, као и у оквиру **Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015.** којом се уређује привредни развој Републике Србије до 2012. године, и у **Националном програму заштите животне средине.** Детаљна анализа стања у секторима потрошње финалне енергије је могућа уколико постоји квалитетна база енергетских података, односно база енергетских индикатора, на основу које је могуће :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрија, саобраћај и зградарство, утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрија, саобраћај и зградарство.

2.8.2. Аспекти и принципи енергетске ефикасности и мере за унапређење

Просторни аспекти енергетске ефикасности

Примена принципа енергетске ефикасности у планирању и изградњи - На основу енергетских принципа концепција планирања подразумева енергетски рационалније и ефикасније градове. Планирање има социолошку, еколошку и енергетски ефикасну компоненту. Важно је знати да начин коришћења грађевинског земљишта и структура зграда имају велики утицај на рационалну потрошњу енергије у зградарству и да адекватно пројектовање појединих зграда, насеља и урбаних структура значајно доприноси остварењу овог циља, под условом да се благовремено предузму мере за одговарајућа мултидисциплинарна истраживања у овој области.

Енергетска ефикасност у планирању и имплементацији сагледава се у просторним и урбанистичким плановима, у планирању и пројектовању зграда, и у изградњи и експлоатацији.

У области грађевинарства мере подразумевају рационалну потрошњу енергије и енергетску ефикасност у новој производњи и постројењима, што је економски оправдано с обзиром на то да штеди ресурсе, утиче на очување животне средине и побољшава квалитет живота. Приликом изградње води се рачуна о начину пројектовања са енергетског аспекта, и то у смислу оријентације објекта (просторије у становима - дневне просторије окренуте према јужној а помоћне ка северној страни).

Реконструкција објекта у циљу смањења потрошње енергије - Једна од важних мера је санација и реконструкција у циљу побољшане термичке ефикасности, с обзиром на чињеницу да се у фази експлоатације троши преко 80% укупне енергије потребне за производњу, изградњу и експлоатацију зграда. У постојећим зградама, које у фази експлоатације троше велику количину енергије, неопходно је примењивати мере које доприносе смањењу потрошње. То се пре свега односи на повећање енергетске ефикасности и рационалну потрошњу енергије, која се решава реконструкцијом објекта, изменом система грејања и хлађења и применом обновљивих извора енергије, на пр.:

- објекат/зграда: побољшање одржавања објекта, промена режима боравка, побољшање изолације, облагање врата и прозора тракама за спречавање промаје, реконструкција/замена прозора и врата, примена фолија на стаклима, уградња додатног прозорског крила, прозорских панела са двоструким стаклима, промена боје спољних зидова и крова, уградња унутрашњих и спољашњих ролетни, примена биоклиматског система;

- грејање просторија: побољшање рада и одржавања у објектима, побољшање изолације дистрибутивних цеви, примена зонске регулације, уградња термостатске регулације у одређеним зонама, термостатске регулације на појединачним радијаторима, побољшање система грејања, уградња топлотних пумпи, промена горива, употреба обновљивих извора енергије;
- вентилација и климатизација: побољшање рада и одржавања у објектима, уградња зонске регулације, система за рекулацију топлоте и кровног вентилатора, примена техника природне вентилације, ноћне вентилације, уградња система газдовања енергијом (EMS), примена апсорпционог хлађења, коришћење обновљивих извора енергије;
- осветљење: побољшање рада и одржавања у објектима, одржавање светлосних тела и уређаја, рефлектора, уградња аутоматских система за регулацију осветљења, ефикаснијих светилки, уклањање сувишних расветних тела и максимално коришћење природног осветљења.

Типологија структуре насеља/објеката са аспекта потрошње енергије - Типови објеката унутар насељеног подручја су класификовани у два основна типа - објекте постојећег фонда зграда (погодних за реконструкцију) и новопројектоване објекте.

У оквиру постојећег грађевинског фонда, стамбена подручја представљају старо језгро града у којем нема централизованог снабдевања топлотном енергијом, нити даљинског грејања. Ова су подручја погодна за реконструкцију и постављање топлотне изолације. За новопланирана стамбена подручја се примењује стратегија уштеде енергије. Ове методе се примењују и за стамбена насеља високе густине, као и за насеља са индивидуалним становањем. Стандарди о топлотној изолацији морају се координирати са пројектованим системом за снабдевање топлотном енергијом.

А. Биоклиматски принцип - Препоручује се примена биоклиматског принципа у планирању и пројектовању објеката који у доброј мери решава потрошњу енергије. Биоклиматске куће «штеде енергију» и остварују услове за уравнотеженији однос човека са околином. Применом биоклиматских елемената у планирању и пројектовању смањује се употреба конвенционалних извора енергије. Интеграција куће са окружењем и природним енергетским токовима, њихово коришћење ради постизања вишег комфора, без нарушавања природне еколошке равнотеже, су неки од циљева биоклиматске архитектуре. Биоклиматски елементи су: климатски фактори; облик локације; конфигурација; оријентација; изложеност ветру; вегетација; међусобни односи зграда; план уређења терена и нивелациони план; количина и квалитет дневног светла; загађење и квалитет ваздуха; инфраструктура итд. Микроклиматски услови сваке локације - дневне и сезонске промене температуре, влаге и кретање ваздушних маса као и падавине, битно утичу на енергетски биланс сваког станишта.

Б. Принцип енергетске ефикасности – Примена овог принципа у зградарству односи се и на коришћење соларне енергије, које је могуће у свим типовима архитектонских објеката. На тај начин, пројектоване куће имају за циљ да обезбеде апсорпцију што веће количине сунчеве енергије у хладним временским периодима, да је акумулирају и сведу њено расипање на најмању меру, а употреба соларне енергије је значајна и са аспекта заштите од претераног загревања у летњем периоду.

В. Енергетски стандард – У складу са Европским стандардом, сви објекти се морају градити према усвојеном Акционом плану за енергетску ефикасност (који је 31. јануара 2008. године донео Европски парламент у својој резолуцији 2007/2106 (INI). Исти се мора применити приликом израде планских докумената. Енергетски стандард пасивне куће за стамбену грејану зграду предвиђа енергетску потрошњу од 15 Kwh/m², што је 10 до 15 пута мање него што се за грејање кућа троши у данашњим условима. Квалитетан слој изолације, заптивени прозори и врата који спречавају губитак топлоте, системи за циркулацију ваздуха који осим проветравања имају задатак да додатно чувају енергију у унутарњем простору, као коришћење обновљивих извора енергије за добијање топлоте (посебно сунчеве енергије), неопходни су за стандард пасивне куће.

Примена стандарда за пројектовање и градњу објеката одређује максималну инсталисану топлотну снагу и максималну средњу годишњу потрошњу енергије за грејање одређених типова објеката/зграда:

- **Вишепородични стамбени објекти** : максимална специфична инсталисана топлотна снага за грејање - 95 W/m^2 и максимална средња годишња специфична потрошња финалне енергије за грејање - 100 W/m^2 , у зависности од типа и спратности објекта;
- **Индивидуални стамбени објекти** - максимална специфична инсталисана топлотна снага за грејање - 140 W/m^2 и максимална средња годишња специфична потрошња финалне енергије за грејање - 150 W/m^2 ;
- **Нестамбени објекти** - максимална специфична инсталисана топлотна снага за грејање - 115 W/m^2 и максимална средња годишња специфична потрошња финалне енергије за грејање - 120 kWh/m^2 , у зависности од врсте, намене и опреме за грејање ових објеката.

Еколошки аспекти енергетске ефикасности

Еколошки аспект енергетске ефикасности, односно потрошња енергије за грејање и хлађење, као и загађење ваздуха које се јавља у зимском периоду услед коришћења већег броја индивидуалних ложишта на бази фосилних горива, односи се на ефикасније планирање система за снабдевање и дистрибуцију енергије, затим оптимизацију односа снабдевања енергијом и коришћења обновљивих извора енергије, итд. Загађење ваздуха узроковано коришћењем индивидуалних ложишта на бази фосилних горива, регулише се и смањује увођењем централизованог система снабдевања топлотном енергијом и применом обновљивих извора енергије

2.8.3. Мере за повећање енергетске ефикасности планираног подручја

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим
- замена енергетски неефикасних портошача ефикасним
- изолација простора који се греје
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

- дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Програма развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма развоја интегрисаног превоза путника у градском, приградском и међуградском саобраћају, Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину и Програма увођења информационих система;
- иновација возног парка у свим секторима; старост возног парка је поред других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања.

Сектор зградарства - У овом сектору дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у поступку спровођења Плана детаљне регулације:

- увођење нових видова и облика загревања (прелазак са грејања на електричну енергију);
- употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима и пословним објектима;
- примена ЈУС У Ј5.600 (1987. године) и других пратећих стандарда о пројектовању стамбених зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталисану снагу за грејање за 30-40 % и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање;
- прелазак са паушалног обрачуна потрошње енергије на обрачун према мерењу потрошње топлотне енергије увођењем додатних уређаја;
- оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите постојећих стамбених зграда.

2.9. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За ЗОНУ I (Зона становања) минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Условe за електроенергетски прикључак;
- Прикључење на водоводну мрежу а до реализације водоводне мреже обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара;
- Прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% означеног простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Подручје плана подељено је на зоне, у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења за објекте јавне намене и за површине које нису јавног карактера. (графички прилог бр.5).

Принцип организације намена у зонама на подручју Плана је извршен тако да су зоне заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). У оквиру зоне не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Такође су зоне формиране тако да се конфликти између суседних зона сведу на минимум.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана.

Табела бр. 3.-Компатибилност намена

ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	Саобраћајнице	Уређено зеленило	Становање	Зеленило (ретензионе касете)	Водно земљиште
ОСНОВНА НАМЕНА					
Саобраћајнице		X			
Уређено зеленило	X				X
Становање	X	X			
Зеленило (ретензионе касете)					X
Водно земљиште		X		X	

3.2. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата:

- планом парцелације и
- правилима парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

План парцелације је урађен за грађевинско земљиште планирано за јавне површине. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела су дата за грађевинско земљиште планирано за остале намене које ће се на захтев власника парцелисати у складу са овим планом (чланови 65, 68 и 69 Закона о планирању и изградњи).

3.2.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела.

У текстуалном делу су пописане све катастарске парцеле, и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

На графичком прилогу бр.4 "План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима ", у размери Р 1:1000, дат је план површина јавних намена.

3.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ²

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.

Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

² За правила за парцелацију, регулацију и изградњу која нису одређена овим ПГР-ом примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/15).

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

- На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могуће су реконструкција, адаптација, санација и доградња објекта до планираних параметара.

На основу **пројекта препарцелације** на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу **пројекта парцелације**.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

3.2.3. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености или индекс искоришћености, спратност објекта);
 - урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
 - правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.).
-
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.
 - Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.
 - За постојеће саобраћајнице у обухвату Плана које имају дефинисан коридор, тј парцелу, задржавају се постојећи елементи регулације, односно постојеће парцеле. За постојеће саобраћајнице које немају у потпуности формиране коридоре, односно спроведене парцеле, парцела улице ће се формирати у складу са правилима одређеним овим Планом.
 - Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
 - Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).
 - Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
 - Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.
 - Уколико се правила дају за посебно значајна подручја дефинисане су и дворишне унутрашње грађевинске линије.
 - Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању одређеном овим планом.

У плану је **грађевинска линија** одређена као планирана грађевинска линија паралелна линији тротоара и нумерички дефинисана (графички проилог бр.6).

Уколико планирана грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, при санацији и реконструкцију истог задржава се постојећа грађевинска линија тј. објекат остаје у постојећим габаритима.

Планирана грађевинска линија важи за нове објекте.

Намене дефинисане графичким прилогом "Планирана намена површина са поделом на зоне" представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока и зоне у којој је означена та намена.

Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене **важе правила грађења као за основну намену.**

На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења (постављање објеката, удаљеност објеката, спратност и висина, капацитет за паркирање, зелене површине, ограде...) добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;
- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.22/2015).

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50m и минималне ширине 3,5m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

3.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.2.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Постојеће саобраћајнице изводе се у постојећим катастарим парцелама. У зависности од захтева за реконструкцијом и ширења саобраћајног профила могуће је ширење и земљишног појаса односно формирање нове (планиране) регулационе линије површине јавне намене.

Планиране површине јавне намене формирају се као земљишни појас тј. непрекинута земљишна површина са обе стране крајњих тачака попречног профила (улице).

Прикључци новопланираних саобраћајница спроводе се на начин како је овим планом прописано. Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Ревизионе стазе су са насутим коловозним застором али изузетно могу бити и са земљаним коловозом.

Све остале саобраћајнице су са асфалтним коловозним застором.

На месту укрштаја некатегорисаног пута и категорисаног пута коловоз некатегорисаног пута се изводи као и коловоз категорисаног пута у дужини од 10 m од ивице коловоза категорисаног пута.

Могуће је планирање и вођење инсталације у појасу регулације јавног пута.

Могуће је укрштање инсталације са државним путем под правим углом са подбушивањем испод трупа и смештањем инсталације у одговарајућу и прописану заштитну цев. Дужина заштитна цеви је дужина крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3.0 m са обе стране. Минимална дубина заштитне цеви је 1.35-1.5 m мерено од коте коловоза до највише коте заштитне цеви.

Минимална дубина заштитне цеви испод канала (одводног јарка) је 1.0-1.2 m мерено од коте дна канала до највише коте заштитне цеви.

Пешачке површине су саставни део профила. Изводе се као издвојене површине (тротоари), заштићене од осталих видова саобраћаја издигнутим ивичњацима.

Тротоари, раскрснице и пешачки прелази се уређују и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гл. РС 22/15).

Паркирање се не планира на јавним површинама у границама плана. Одлагање возила са изводи на парцели власника у оквиру зидане гараже или на платоу резервисаном за ту намену.

Број паркинг места зависи од намене и за становање износи 1 паркинг место на један стан. За комерцијалне и производне намене број паркинг места је 1 паркинг место на 50m² корисног простора пословне јединице.

На раскрсници утврђује се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године

3.3.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови прикључења мрежа инсталација водовода

Водоводна мрежа се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења
- У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде $\varnothing 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни.
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова, а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40m
 - до електричних и телефонских каблова 0,50m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих.
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, резервоари кишнице итд.
- Приликом изградње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здрављу на раду

Канализација отпадних вода

Фекална канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Колекторе за сакупљање и одвођење фекални отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односи на колекторе атмосферских вода.
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- Ревизиона окна морају се постављати на:

- местима споја два колектора
- ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
- на правцима на растојању највише 160D
- при промени пречника и пада колектора
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора за прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm.
- Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- У деловима града где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода.
- У деловима града где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области, а нарочиту пажњу обратити на испитивање на водонепропустивост на спојевима.
- Квалитет воде који се испушта у реципијент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципијенту.
- У деловима насеља где није могуће прикључење на јавну канализацију предвидети изградњу водонепропусних септичких јама димензионисаних према броју корисника, а у циљу заштите квалитета подземних вода.

3.3.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС–Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС–Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

За постојеће и планиране средњенапонске надземне водове мора се обезбедити заштитни коридор који за водове 10kV износи 6m од осе далековода на обе стране. У односу на коловоз пута стубови С.Н. надземне мреже 10 kV морају бити удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.
- 20m.....за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.
- 40m.....за ауто пут, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Алч или СКС).

Стубови надземне Н.Н. мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут.

У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне НН мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

У односу на гасовод сигурносна удаљеност стуба мреже треба да износи:

- 2,5m ... за Н.Н. мрежу са СКС-ом
- 10m ... за Н.Н. мрежу са Алч водовима

Сигурносна висина од највишег водостаја при коме је могућа пловидба износи, по правилу, 15m.

Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба износи најмање:

- 10m ... од обале
- 6m ... од стопе насипа

Изолација вода мора бити механички и електрично појачана.

Дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитне ужади смањити на 75% од прописане вредности.

У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади.

Угао укрштања са водотоком не сме бити мањи од 30°

При вођењу паралелно са пловним рекама и каналима по потезима од 5km, удаљеност од обале, односно од насипа не сме бити мања од 50m.

Сигурносна удаљеност вода од мостне конструкције износи:

- 5m ... од приступачних делова моста
- 3m ... од неприступачних делова моста

На мосту се мора уградити заштитна ограда која ће онемогућити додир са деловима под напоном.

Код изградње надземних водова СН и НН морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и
- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92)

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Сл.лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гл.РС бр.36/09).

Обновљиви извори енергије се такође могу градити уз поштовање прописа за ову врсту објекта.

За све објекте морају се прибавити услови заштите природе, услови водопривреде и за не угрожавање осталих корисника простора.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8m испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8m.

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

Полагање енергетског кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови за ово полагање морају да буду појачани арматуром од челичних жица, нпр. кабал типа ХНЕ 49/84-А.

Полагање енергетског кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини најмање од 1,5m испод дна водотока.

За полагање преко мостова препоручује се коришћење каблова са полимерном изолацијом и полимерним плаштом (ХР00-АS, ХНЕ 49-А итд.)

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова. Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног сунчевог зрачења.

Свуда где је то могуће енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту. Препоручује се да кабловске спојнице буду удаљене најмање 10m од крајева моста. Ако је постављање спојнице на мосту изнуђено решење, спојницу треба монтирати на носећи стуб или на неко друго стабилно место.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције моста на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод .

Заштита од индиректног напона додир се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.7. "План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре", приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

3.3.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГАСИФИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Потребно је постојеће објекте третирати као стечену обавезу у простору и при изradi Плана у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и пламираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода, Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m,

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.)

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајнице минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за екладиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета иајвише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ .	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахгова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	прм укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину,

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1. да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
2. рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
3. испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
4. усклађеност са геотехничким захтевима.

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа потребно је:

- Предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода
- За пројекте саобраћајница: Извод из Пројекта за грађевинску дозволу (или Извод из пројекта на основу којег се добија одобрење за изградњу) којим се обрађују детаљи везани за гасовод погребно је доставити ЈП "Србијас" на сагласност.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса,
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који

могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода,
Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

3.3.2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Приликом извођења радова, обавезно је узети у обзир места приближавања и укрштања са ТТ капацитетима и у свему се придржавати важећих техничких прописа.

Уколико се изводе нове приводне инсталације, на местима укрштања са постојећим ТТ кабловима вертикално растојање не сме бити мање од 0,5m, и обавезна је заштита каблова постављањем у цев Ø110 mm. Код паралелног вођења поменутих инсталација, хоризонтално растојање не сме бити мање од 1 m, а то се односи и на приближавању објекту.

Извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ капацитета.

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ каблова и како би се обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, инвеститор - **извођач радова је дужан да све грађевинске радове у непосредној близини ТТ капацитета изводи искључиво ручним путем без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите.**

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова потребно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТТ капацитета, како би се утврдио тачан положај и дубина, и дефинисали коначни услови заштите.

3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

3.4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Грађевинска парцела мора да има решен прилаз на јавну саобраћајну површину, директно или на други начин, у складу са законом.

У случају изградње објеката компатибилних намена **важе правила грађења као** за ту целину у којој се ови објекти налазе.

У оквиру сваке стамбене целине могуће су и компатибилне намене. На појединачним парцелама у оквиру целина компатибилна намена може бити и доминантна или једина.

Ограничења у грађењу простора

У оквиру обухвата Плана забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

3.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ

(зона I)

Правила грађења за становање и небрањено становање су иста, а разлика је у времену њиховог спровођења. Спровођење за површине небрањеног становања је после завршетка друге фазе заштите насеља Давидовац од великих вода Грзе.

Основна намена:

Рурално становање са компатибилним наменама.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.). Овакви садржаји се могу градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

У оквиру становања могу се градити и **помоћни објекти** (уз стамбени објекат – гаража, оставе, летња кухиња...).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

Нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрожити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

Параметри за становање:

Тип изградње:

- као слободностојећи објекти

Најмања **ширина фронта** грађевинске парцеле износи:

- слободностојећи објекат10 m

Величина грађевинске парцеле становања		
за слободностојеће објекте	Мин.	300 m ²

Дозвољени индекси земљишта (на парцели):

Степен заузетости	макс.	40%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 30%

Спратност објеката:

Максимална спратност објеката може бити до П+1+Пк

Максимална **висина надзидка** стамбене подкровне етаже износи **1,60m**, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Грађевинска линија:

Удаљење грађевинских линија објеката у односу на линију тротоара износи минимално 3m или према растојањима одређеним на графичком прилогу бр. 6.

Положај објекта на парцели:

Међусобна **удаљеност нових објеката** је 4,0 m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1. слободностojeће објекте на бочном делу дворишта	1,5m
--	------

За **изграђене стамбене** објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 3m, у случају реконструкције, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+0.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа.

Уколико се на парцели граде објекти различитих намена, двориште и прилазе (колске и пешачке) треба организовати на начин несметаног коришћења сваког објекта, без међусобног угрожавања на било који начин.

Паркирање:

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Потребан број паркинг и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици.

3.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

Општа правила изградње објекта, основ су за реализацију у оквиру просторних целина "за иста правила грађења", односно грађевинске парцеле. Услови који се разликују по просторним целинама су посебно обрађени.

3.5.1. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објекта свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута. Смештај возила се може вршити у оквиру објекта или у засебном објекту максималне спратности П+Пк или П+0.

- Уколико су испод или ван габарита надземног објекта са пуном својом корисном висином испод нивоа терена њихова површина не улази у обрачун степена искоришћености парцеле.

- За паркирање возила за сопствене потребе, власници **породичних објеката** по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

- трговина на мало, 1пм на 100 m² корисног простора,

Параметри за паркирање су представљени и у оквиру сваке појединачне претежне намене.

3.5.2. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

• ИСПАДИ

Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,00m.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне орјентације, односно, 2,5m од бочне парцеле јужне орјентације.

• СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ

Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m. Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3m од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3,0m.

Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објекта на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

• СТРЕХЕ И ЗАБАТИ

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

• СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА (ОБРАДА) И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Фасаде објекта могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина надзитета поткровне етаже

Висина надзитета поткровне етаже износи највише 1,6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају.

Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

• ОГРАДА

Парцела се ограђује зиданом оградом до висине од 0,8 m (рачунајући од коте тротоара јавног пута) или транспарентном оградом до висине од 1,2 m.

Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,4m тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се

поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

3.5.3. БРОЈ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката, у границама дозвољеног индекса заузетости или изграђености за одређену намену.

Уз стамбене објекте, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других садржаја који су у функцији компатибилној становању, као и помоћни објекти у зависности од целине у којој се налазе (летња кухиња, остава, гаража и сл.).

У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

3.6. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

У правилима грађења за мрежу и објекте инфраструктуре утврђени су заштитни појасеви који су приказани на графичком приказу бр.6 " Урбанистичка регулација са грађевинским линијама "

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења у складу са техничким прописима.

Надземни и подземни инфраструктурни водови се постављају на основу траса утврђених у графичким приказима. Локације објеката и траса инфраструктуре су у Плану оријентационе и могу се пројектном документацијом кориговати уколико то услови терена захтевају.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.

4. УПОРЕДНИ БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 4. Упоредни биланс намена површина

Р.бр.	НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојећа намена		Планирана намена	
		ha	%	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1.	Саобраћајне површине-саобраћајнице	1,05	4,1	1.85	6,6
2.	Уређено зеленило	-	-	0,05	0,2
3.	Водно зеленило	-	-	0,05	0,2
Укупно површине јавних намена		1,05	4,1	1,95	7,0
1.	Становање	-	-	1,1	3,9
2.	Небрањено становање	-	-	2,0	7,1
Укупно површине осталих намена		-	-	3,1	11,0
укупно грађевинско подручје:		1,05	4,1	5,05	18,0
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА					
1.	Водно земљиште	2,85	10,1	4,6	16,4
2.	Неизграђено земљиште	3,5	12,4	-	-
3.	Пољопривреда	20,65	73,4	5,8	20,7
4.	Зеленило	-	-	12,6	44,9
укупно ван грађевинско подручја:		27,0	95,9	23,0	82,0
Σ	УКУПНО:	28,05	100%	28,05	100%

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације ће се, на територији његовог обухвата, спроводити:

1. Директно на основу правила уређења и грађења из Плана

План детаљне регулације за потребе уређења водотока у насељу Давидовац у општини Параћин је плански основ за издавање локацијских услова (или другог акта у складу са законом) на целој територији обухвата Плана, директно на основу правила уређења и грађења.

Ово важи за све намене **осим за Небрањено становање**, које ће се овако спроводити **после завршетка II фазе радова** заштите насеља од великих вода, према Идејном решењу регулације реке Грзе кроз насељено место Давидовац.

Локацијски услови и информација о локацији се издаје на основу Плана детаљне регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама Плана.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама Плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника/корисника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације за потребе уређења водотока у насељу Давидовац у општини Параћин, СО Параћин има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације за потребе уређења водотока у насељу Давидовац у општини Параћин, је урађен у аналогном облику у три (3) истоветна примерка и у четири (4) примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације за потребе уређења водотока у насељу Давидовац у општини Параћин, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Параћин.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН

Број: 350-59/2016-01-II од 22.09.2016.године

Председник Скупштине Општине,
Драган Митић



V ПРИЛОЗИ



ПРИЛОГ 1: КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА



ПРИЛОГ 2: ЕЛЕМЕНТИ КРИВИНА ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- | | |
|--|-----------|
| 1. Катастарско – топографски план са границом плана | P 1:2 500 |
| 2. Постојећа намена површина..... | P 1:2 500 |
| 3. План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем | P 1:1 000 |
| 4. План регулације површина јавне намене са аналитичко геод. ел..... | P 1:2 500 |
| 5. Планирана намена површина са поделом на урбан. зоне | P 1:2 500 |
| 6. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама | P 1:2 500 |
| 7. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре..... | P 1:2 500 |

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за потребе уређења водотока у насељу Давидовац у општини Параћин, (бр. 353-752/2014-01-II од 25.09.2014. год.)
2. Оверен топографски план
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Захтеви који су послати надлежним предузећима
5. Услови надлежних предузећа, установа и институција
6. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана
7. Подаци и информације са Раног јавног увида
8. Објава, примедбе и Став обрађивача на примедбе са Јавног увида
9. Записници и извештаји о обављеним стручним контролама
10. Одлука о доношењу Плана



- 1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за потребе уређења водотока у насељу Давидовац у општини Параћин, (бр. 353-752/2014-01-II од 25.09.2014. год.)**



2. Оверени топографски план



3. Извод из планских докумената вишег реда



4. Захтеви који су послати надлежним предузећима

5. Услови надлежних предузећа, установа и институција

Подаци о постојећем стању и условима коришћења добијени су од следећих надлежних организација и предузећа:

1. ЈП "ВОДОВОД, Параћин, бр.1918-1/15 од 23.11.2015.год
2. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Регија Крагујевац, ИЈ Јагодина; бр.427743/2 -2015 од 25.11.2015.год.
3. Електросрбија д.о.о. Краљево, Огранак "Електродистрибуција Јагодина", погон Параћин; бр.245273/2015-2 од 03.12.2015.год. Допуна услова бр.96657-2/2016 од 06.04.2016.год.
4. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, бр.020-2331/2 од 15.12.2015.год.
5. ЗАВИД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ; бр, 211-02 од 29.02.2016.год.
6. СРБИЈА ГАС, Сектор за развој, Нови Сад; бр.06-03/22608 од 19.11.2015.год.
7. ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морав“ Ниш; бр.07-6621/3 од 18.12.2015.год.



6. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана



7. Подаци и информације са Раног Јавног увида



8. Објава, примедбе и Став обрађивача на примедбе са Јавног увида



9. Записници и извештаји о обављеним стручним контролама



10. Одлука о доношењу Плана